



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР №.....*00-20/2015*

Днес, *03.07.2015* г., в гр. Севлиево, на основание чл.74, ал.1 от Закона за обществени поръчки и във връзка с чл.41 от същия, в гр. Севлиево се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, ЕИК по Булстат: № 000215889, ДДС № BG000215889, представлявана от Кмета Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ в качеството му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. “Холидей-2006” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Севлиево, адрес на управление: гр. Севлиево, жк. «Д.Благоев» бл.4, вх.Е, ет.3, ап.9, ЕИК по Булстат 201000397, ДДС № BG 201000397, тел. 0887 207 391, представлявано от Добри Христов Добрев - Управител, в качеството му на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна се сключи договор,

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ремонт на сгради общинска собственост“ по обособена позиция № 2 „ОДЗ „Пролет 1““, съгласно приложената количествено-стойностна сметка – неразделна част от договора.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2. (1) Общата стойност на договорените за изпълнение СМР на обекта, съгласно представената количествено-стойностна сметка, възлиза на **98 523,53** лв. (деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и три лева петдесет и три ст.) без вкл.ДДС, а с ДДС 118 228,24 лв.(сти и осемнадесет хиляди двеста двадесет и осем лева и двадесет и четири ст.) лв..

(2) Общата стойност не подлежи на корекции.

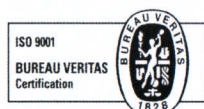
Чл. 3 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 25 % от сумата с ДДС по чл.2, ал.1 на договора, в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура от фирмата изпълнител.

- Междинно плащане в размер до 50% от сумата с ДДС по чл.2, ал.1 на договора след представяне на:

1. Подробна количествена сметка (подробна ведомост);
2. Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколите от изпитванията, декларациите за съответствие и сертификатите за качество на вложените материали;
3. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

- Окончателно плащане до оставащата сума по договора и се извършва въз основа на следните документи:

1. Протокол за приемане на извършени СМР(Констативен протокол) ;
2. Подробна количествена сметка (подробна ведомост);
3. Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколите от изпитванията, декларациите за съответствие и сертификатите за качество на вложените материали;



4. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

Междинното и окончателно плащане са дължими в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на приемане на работата, подписване на констативен протокол и представяне на фактура.

(2) Заплащането на сумите по договора се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка : Пиреос Банк

IBAN: BG87PIRB9170163246060

BIC: PIRBBGSF

За извършване на плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: *ОБЩИНА СЕВЛИЕВО*

Адрес: пл. Свобода № 1

ЕИК: 000215889

Идент.номер по ЗДДС – BG 000215889

МОЛ: д-р Иван Тодоров Иванов

Чл.4. Не подлежат на промяна за целия период до приключването на обекта, първоначалните единични цени по КСС.

Чл.5. Посочените в ценовата оферта количества на видовете СМР не са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които се приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране;
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие;
3. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които са определени със Заповед да извършват инвеститорски контрол;
4. Да участва със свой представител при подписване на Протокола за установяване на годността за ползване на обекта;
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок (работни дни) след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
6. Да заплати изпълнените видове и количества СМР на обекта, съгласно условията на настоящия договор.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощено от него лице има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР, тяхното качество и количество, както и спазването на сроковете за изпълнение на обекта, правилата за временна организация на движението и техника на безопасност по време на работа, по начин не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено (представяне на сертификати/декларации за съответствие за вложените материали) и в срокове съгласно договора възложените му СМР на обекта, като организира и контролира цялостния процес на строителството, съгласно изискванията на Възложителя и изготвения доклад за енергийна ефективност на обекта.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. на МРРБ.

6. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, определени като такива от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и др. държавни контролни органи, както и тези дефекти, появили се като скрити недостатъци в рамките на приетите гаранционни срокове.

7. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

8. Да охранява обекта за своя сметка до придаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора в противен случай, възстановяване на нанесените щети ще бъде за негова сметка.

Чл.12. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)

Чл.13. Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора до 60 дни.

Чл.14(1) Гаранционният срок за изпълнени строително-монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно действащата нормативна уредба в Р. България е 5 /пет/ години.

(2) При поява на дефекти в по-горепосочените срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 5 /пет/ работни дни от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти по време на гаранционния срок, в 15 /петнадесет/ дневен срок (работни дни) от получаване на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 3 /три/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл. 24 от настоящия договор.

Чл.15. Извършените СМР се приемат с Протокол за установяване на годността за ползване на обекта, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя.

Чл.16. За отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи) се съставят актове подписани от лицата по чл.15 за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. При изтичане договорения срок на неговото действие.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. В случай, че спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е открито производство по несъстоятелност
4. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. Ако въз основа на влязъл в сила административен акт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде отнето правото да извършва строителна дейност.
6. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
7. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.9 от договора.

Чл.18. При едностранно прекратяване действието на договора без да има основателни причини от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без писмено уведомление, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не заплаща направените до момента на прекратяването разходи от негова страна.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на договора ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, включително и по-нататъшното му финансиране. В този случай той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** най-малко 10 (десет) календарни дни преди прекратяване действието на договора и дължи направените разходи до датата на прекратяването му.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.20. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17, т. 1 и т. 2 страните не си дължат неустойки.

Чл.21. При прекратяване на договора по реда на чл. 18, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 /един / % на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** освен неустойката дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и законната лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

Чл.22. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.24. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.9, и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Страните по договора не могат да го изменят или допълват, освен в случаите, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл.26. Промяна в адреса или банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва по силата на уведомително писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.27. Промени във видовете и количествата на СМР се извършва само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготви протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени материали, които се одобряват от Възложителят, при условия регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.28. Към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на поръчката е внесъл 2 955, 71лв. (две хиляди деветстотин петдесет и пет лева и седемдесет и една ст.) лева гаранция за изпълнението му, съгласно чл.59, ал.1 и ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), която е определена от Възложителя в размер на 3 (**три**) % от стойността на договора без ДДС. Тази гаранция е представена с **платежно нареждане** от 25.06.2015 г. в Банка Пиреос България – парична сума, съгласно чл.60 от ЗОП.

Чл.29. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 1 (един) месец след изтичане срока на неговото действие и при констатирано срочно и качествено изпълнение предмета на поръчката от страна на Изпълнителя.

Чл.30. Когато внесената от Изпълнителя гаранция за изпълнение на договора е парична сума, същата се освобождава без Възложителя да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.31. При предсрочно прекратяване действието на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без основателни причини и по негова вина, както и при системно некачествено и ненавременно изпълнение на задълженията си по договора от него, което се установява с двустранно съставен и подписан констативен протокол, внесената гаранция за неговото изпълнение в размер на 3 % от стойността на поръчката по договора без ДДС остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.32. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското законодателство, гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

КМЕТ:

/Д-р Иван Иванов/

Съгласували:

н-к отдел "Финансово - счетоводен":

/Таня Станева/

Юрист:

/Виолета Мочева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ХОЛИДЕЙ-2006“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

/Добрин Христов/